



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. september 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli odčlenené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
- **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
- **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
- **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
- **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

všetky pôvodné pozemky sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:

- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,

- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **10,- €/m², t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:
T+T, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina

IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo: 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. november 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 153 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) aj j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli odčlenené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²

- **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²

- **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²

- **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²

- **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

všetky pôvodné pozemky (par. EKN) sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:

- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,

- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **10,- €/m², t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

T+T, a.s.

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina

IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo : 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Mgr. Lucia Gallo

Mgr. Peter Antal
primátor

Kúpna zmluva č. 2055/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2025 zo dňa 24.9.2025 a č. 153/2025 zo dňa 21.11.2025 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

T+T, a.s.

Sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina

V zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Krčmáriková Alena, člen predstavenstva a.s.

Zapísaná v obchodnom registri: OS Žilina, Oddiel : Sa, vložka č. 10312/L

IČO: 36 400 491

IČ DPH SK 2020106429

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech & Slovakia a.s.

Číslo účt : SK36 1111 0000 0066 2049 4002

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 794 a to:
 - pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
 - pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
 - pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
 - pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
 - pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²
- Na základe geometrického plánu č. GP č. 36636029-94/2025, overený dňa 25.7.2025 pod číslom G1 – 354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, sa z pôvodných nehnuteľností odčleňuje:
 - **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
 - **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
 - **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
 - **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
 - **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

diely 1-7 spolu tvoria:
nový **pozemok par. č. CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²
(ďalej ako „**predmet kúpy**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje novovytvorený pozemok par. č. **CKN 180/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m² tak ako stojí a leží, do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,
- pozemok par. č. CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,80 €/m²
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene navrhutej žiadateľom vo výške **10,-€/m², t.j. 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške **29 300,-€ (slovom dvadsaťdeväťtisíc tristo eur)** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720104712**
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2025 zo dňa 24.9.2025.
Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 6.11.2025 do 21.11.2025
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 153/2025 zo dňa 21.11.2025 .
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
6. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy k pôvodným pozemkom nie sú evidované žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce.
Kupujúci berie uvedené na vedomie.

7. Táto zmluva nahrádza Protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatíu užívania nehnuteľností, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, VS: 1720104712**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. odseku 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle odseku 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2025 zo dňa 24.9.2025
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 153/2025 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 16.12.2025

V ŽIARNE, dňa 17.12.2025

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

Ing. Miloš Durajka
predseda predstavenstva T+T, a.s.

Mgr. Krčmáriková Alena
člen predstavenstva T+T, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský (vedúci OEaF) Dátum: 11.12.25 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

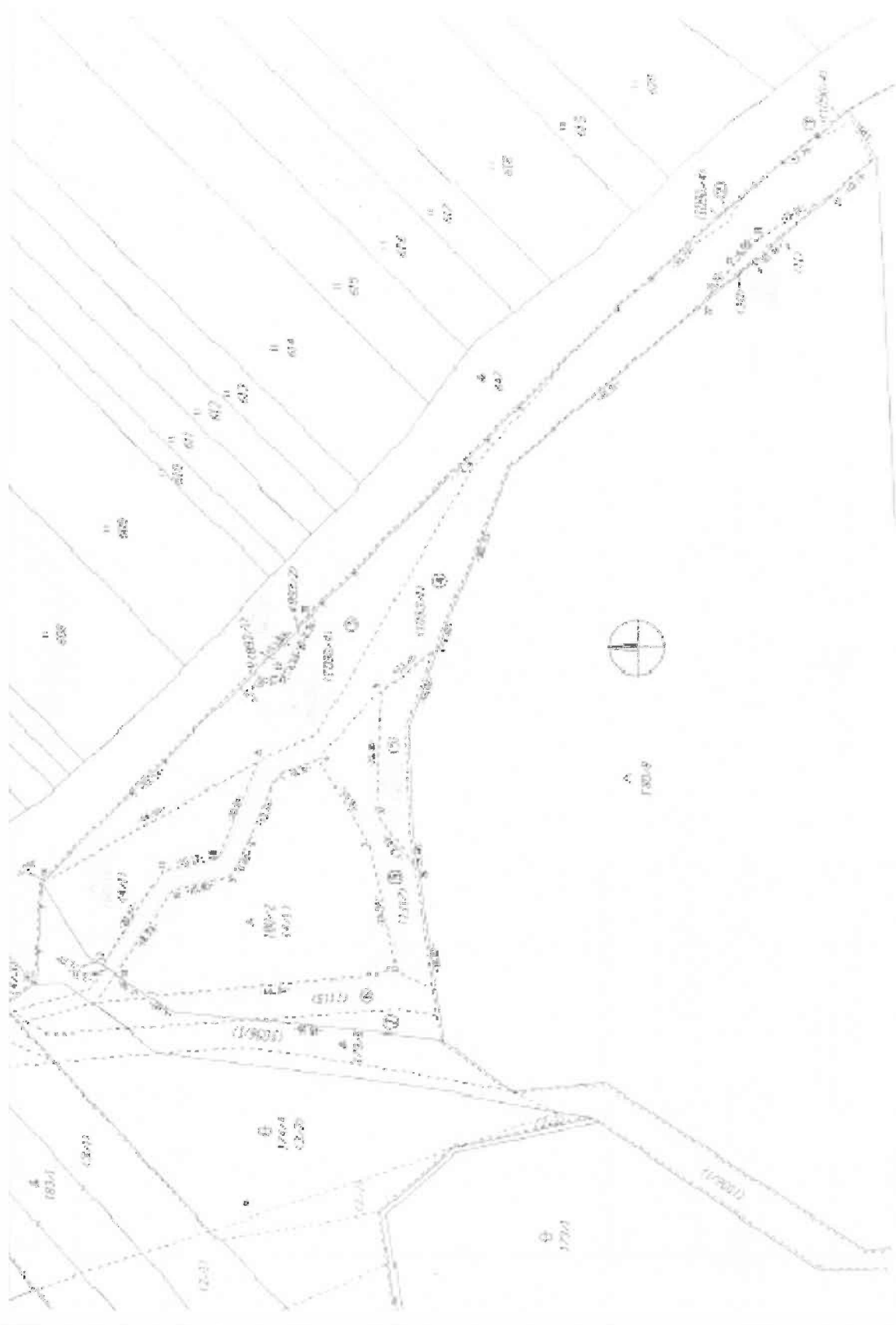
Dátum: 11.12.25 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Výkaz výměr										
Doterrační stav					Změny				Nový stav	
Ploš. číslo výhledy stromů	Číslo Parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	D i e	K povrch e části	m ²	ná části části	m ²	Číslo parcely	Výměra m ²

Průběh výměr: Změna výměry 855 m² z 1000/24 na 1000/24 a 1000/24 na 1000/24
 Průběh výměr: 1000/24 a 1000/24 na 1000/24 a 1000/24 na 1000/24
 Změna výměry 855 m² z 1000/24 na 1000/24 a 1000/24 na 1000/24

Legenda:
 1000/24 výměra 855 m² z 1000/24 na 1000/24 a 1000/24 na 1000/24



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CKN 180/23 na ul. Priemyslná v okrese meste Žiar nad Hronom, v katastrálnom území HORNÉ OPATOVCE na periferii okresného mesta Žiar nad Hronom v zmysle GP č. 36636029-94/2025 zo dňa 17.7.2025, overeného OU katastrálnym odborom dňa 25.7.2025 pod číslom: G1-354/2025, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších novel pri účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov od žiadateľa, podkladov získaných pri miestnej ušľachtke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností na: **14 200,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky	
Novovytvorený pozemok , (V č.794 HORNÉ OPATOVCE - parc. č. CKN 180/23 (2 930,0 m ²))	14 239,80
Všeobecná hodnota celkom	14 239,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	14 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Štrnásťtisícdeväťsto Eur	